

Traumhaftes großzügiges, barrierearmes und modernes Wohnen in Bad Bramstedt



Bimöhler Straße 26b
24576 Bad Bramstedt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.015,00 EUR

Scout-ID: 131248726
Objekt-Nr.: 2022004

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2019
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	10,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja



Verkauf · Vermietung · Verwaltung

Ihr Ansprechpartner:

Langefeld Immobilien
Katja Langefeld

E-Mail: info@immobilien-langefeld.de

Tel: +49 4106 658168

Mobil: +49 171 7641861

Fax: +49 4106 658167

Web: <http://home.immobilienscout24.de/852117>



Nebenkosten: 135,00 EUR
Heizkosten: 60,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 30,00 EUR
Kautions: 2460

Traumhaftes großzügiges, barrierearmes und modernes Wohnen in Bad Bramstedt



Bimöhler Straße 26b
24576 Bad Bramstedt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.015,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ich freue mich, Ihnen heute ein ganz besonderes Schmuckstück vorstellen zu dürfen. Dieser Neubau, Bj 2019, mit nur 8 Wohneinheiten, verteilt auf 3 Hauseingänge, zeichnet sich durch seine ausgesprochen charmante Architektur und hochwertige Bauweise aus. Besonders hervorzuheben ist der ebenerdige barrierefreie Zugang Ein Fahrstuhl, der einen stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen ermöglicht iist selbstverständlich vorhanden. Das Objekt wurde als Energiesparhaus, mit der Energieeffizienz KfW 55, erstellt. Alle Wohnungen sind an die kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung angeschlossen. Selbstverständlich verfügen die Wohnungen über eine hochwertig gedämmte 3-fach Isolierverglasung, sowie über elektrische Außenrollläden. Diese sonnige 3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung besticht durch ihren modern konzipierten und großzügigen Grundriss.

Ausstattung:

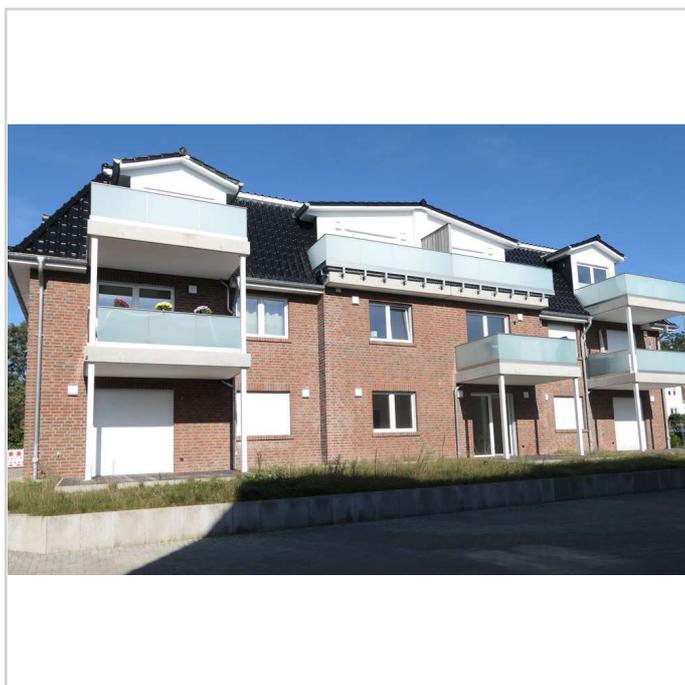
Alle Wohnungen in diesem Neubau sind hochwertig ausgestattet und verfügen über eine geschmackvolle eingerichtete Einbauküche nebst Ceranherd, Geschirrspüler, Gefrier-Kühlkombination, Dunstabzugshaube, indirektes LED-Licht und div. Ober- und Unterschränken. Der Küchenbereich ist modern und offen zum Wohn-Eßbereich gehalten, welches die Großzügigkeit des Grundrisses betont. Das barrierefreie Badezimmer verfügt über eine große Dusche mit Echtglasabtrennung, WC, Waschtisch und Ablagemöglichkeit. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Bad. Die Wohnung ist, mit Ausnahme der Bäder, mit geschmackvollem Design-Fußbodenbelag in heller Holzoptik ausgelegt. Die schöne Sonnenterrasse geht, nach hinten, zur Gartenseite, raus. Hier können Sie den nächsten Sommer genießen! Für ein optimales Wohnklima sorgt die raumweise regulierbare effiziente Fußbodenheizung. Die großen Fensterelemente sorgen für eine optimale Besonnung der Wohnräume. Selbstverständlich sind alle Fenster 3-fach verglast. Auf Wunsch kann ein PKW-Stellplatz für mtl. € 30,00 angemietet werden. Ebenfalls verfügt diese Wohnung über einen Abstellraum..

Lage:

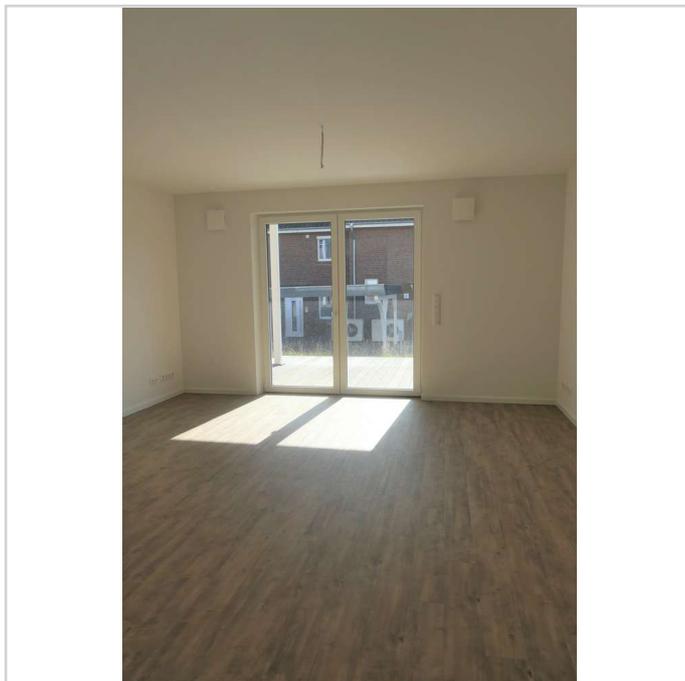
Die grüne und beliebte Stadt Bad Bramstedt besticht durch ihre verkehrsgünstige Lage zur A7 zwischen Hamburg und Neumünster. Öffentliche Verkehrsmittel, erreichen Sie ebenfalls problemlos, Neumünster, Kaltenkirchen oder Hamburg. Alle Dinge des täglichen Lebens, wie Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Post lassen sich bequem in wenigen Minuten erreichen. Dieser traumhafte Neubau liegt in einer kleinen und ruhigen Seitenstraße.

Sonstiges:

Sollten sich hieraus für Sie noch Fragen ergeben oder Sie einen Besichtigungstermin wünschen, steht Ihnen Frau Langefeld gern unter 0171-7641861 zur Verfügung.



Herzlich Willkommen!



Großzügiges Wohnen

Traumhaftes großzügiges, barrierearmes und modernes Wohnen in Bad Bramstedt



Bimöhler Straße 26b
24576 Bad Bramstedt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.015,00 EUR



Wohnraum



Moderne Einbauküche



Terrasse



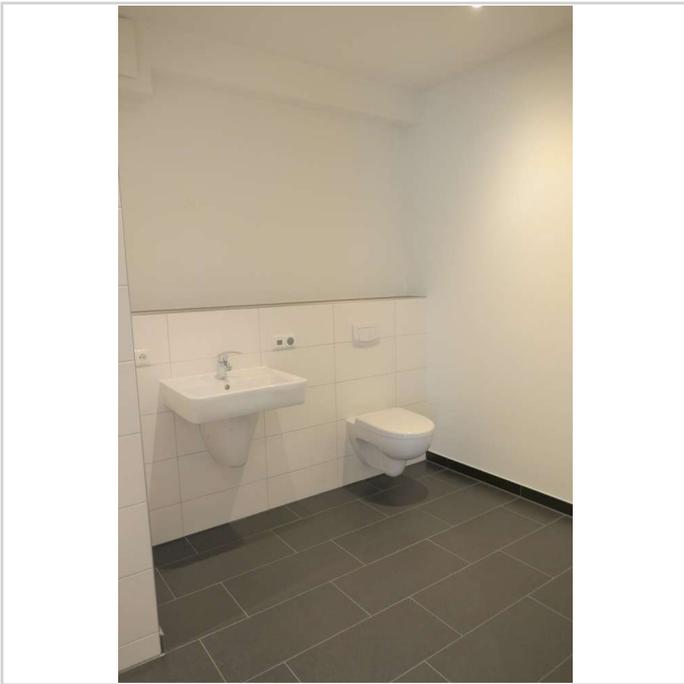
Schlafraum 1

Traumhaftes großzügiges, barrierearmes und modernes Wohnen in Bad Bramstedt



Bimöhler Straße 26b
24576 Bad Bramstedt

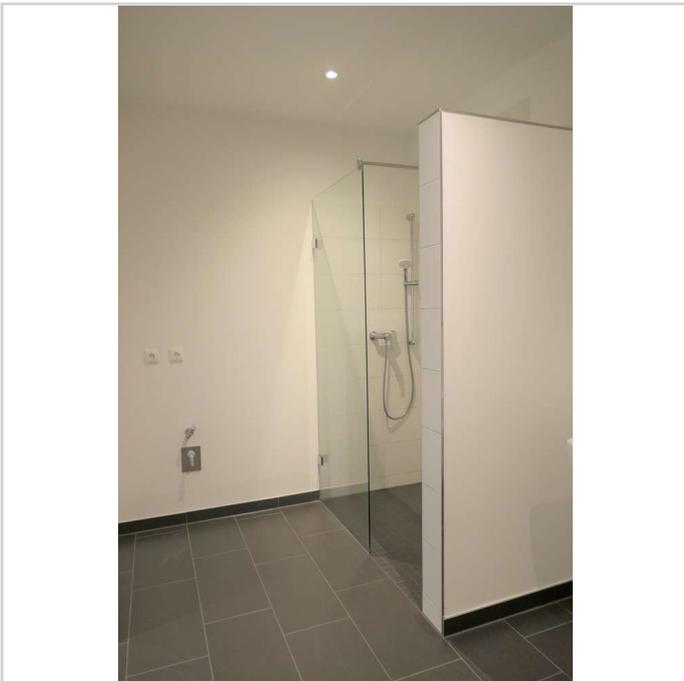
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.015,00 EUR



Modernes



Duschbad



Duschbad



Schlafraum 2

Traumhaftes großzügiges, barrierearmes und modernes Wohnen in Bad Bramstedt



Bimöhler Straße 26b
24576 Bad Bramstedt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.015,00 EUR



Flur



Abstellraum



Terrasse



Objektansicht hinten

Traumhaftes großzügiges, barrierearmes und modernes Wohnen in Bad Bramstedt

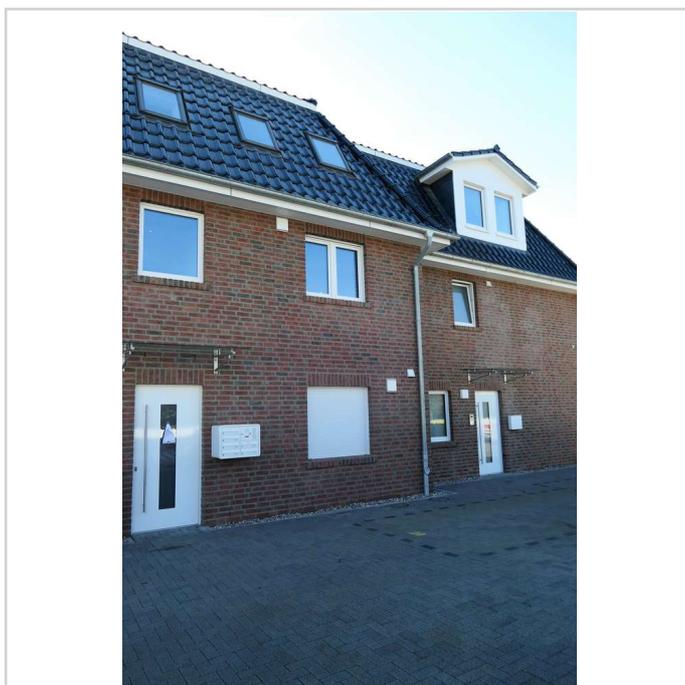


Bimöhler Straße 26b
24576 Bad Bramstedt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.015,00 EUR



Objektansicht hinten



Objektansicht vorne

Traumhaftes großzügiges, barrierearmes und modernes Wohnen in Bad Bramstedt



Bimöhler Straße 26b
24576 Bad Bramstedt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaltmiete: 820,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.015,00 EUR

