

Herzlich Willkommen! Großzügiges und sonniges Wohnen in charmanter Dachgeschoßwohnung in Hasloh!



Hillenland 14

25474 Hasloh

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.050,00 EUR

Scout-ID: 138890552
Objekt-Nr.: 20230003



Ihr Ansprechpartner:

Langefeld Immobilien

Katja Langefeld

E-Mail: info@immobilien-langefeld.de

Tel: +49 4106 658168

Mobil: +49 171 7641861

Fax: +49 4106 658167

Web: <http://home.immobilienscout24.de/852117>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Nutzfläche ca.: 5,00 m²
Etage: 2
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 1973
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 144,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr laut Energieausweis: 1973
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 250,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR

Kautions: 2400

Herzlich Willkommen! Großzügiges und sonniges Wohnen in charmanter Dachgeschoßwohnung in Hasloh!



Hillenland 14
25474 Hasloh

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.050,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene charmante und ausgesprochen großzügige 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoß/Endetage eines kleinen Mehrfamilienhauses. Mit nur vier weiteren Wohneinheiten ist dies eine kleine, übersichtliche und ruhige Wohnanlage. Diese helle und sonnige Dachgeschoßwohnung wurde umfangreich renoviert und modernisiert: U. a. wurde das geschmackvolle Tageslichtbad kompl. modernisiert und ist mit einer sep. Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Ebenfalls wurde das Sep. WC kompl. erneuert. Der gesamte Fußbodenbelag wurde mit neuen Laminat in Holzoptik ausgelegt und die gesamte Wohnung wurde fachgerecht kompl. neu gestrichen. Die großzügige Küche (ohne Kühlschrank) wurde zum Teil erneuert (neuer Herd und Frontenaustausch). Diese schöne und großzügige Wohnung besticht durch ihre ausgesprochene gute Belichtung dem großzügigen Grundriss.

Ausstattung:

Wenn Sie diese schöne und sonnige Wohnung betreten, empfängt Sie gleich der geräumige Flurbereich. Von hier gehen alle weiteren Räume ab. Rechts vom Flur befindet sich das ausgesprochen großzügige und sonnige Wohnzimmer (ca. 38 qm) mit seiner, nach südwest ausgerichteten ‚Loggia. Die Loggia verfügt über eine Markise. Ferner geht vom Flur das großzügige Schlafzimmer mit integriertem Einbauschränk ab. Es bietet viel Platz und Stauraum. Hinter dem integrierten Einbauschränk befindet sich ein Abstellbereich (Dachboden) und bietet zusätzlich Stauraum. Das ausgesprochen schöne und moderne Tageslicht-Badezimmer ist mit einer neuen Dusche und mit einer neuen Badewanne, sowie einem neuen Waschbecken ausgestattet. Es verfügt über ein Fenster und ist modern in hell gehalten. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Bad. Das sep. WC ist ebenfalls geschmackvoll modernisiert worden.

Die gesamte Wohnung ist neuem Fußbodenbelag in Laminat holzoptik verlegt worden.

Die Küche verfügt über einen neuen Herd und die Schrankfronten wurden erneuert. Die gesamte Wohnung wurde kompl. fachgerecht renoviert und gestrichen. Die Fenster sind mit elekt. Außenrolläden ausgestattet Neben dem Dachboden gehört eine großzügige Abstellkammer und ein Kellerraum.zur Wohnung. Ferner besteht die Möglichkeit einen Tiefgaragenstellplatz zu mieten.

Lage:

Die schöne und beliebte Gemeinde Hasloh liegt an der B4, zwischen Hamburg-Schnelsen und Quickborn. Hasloh besticht durch seine Nähe zu Hamburg, welche Sie in wenigen Autominuten erreichen, sowie durch seine gute Verkehrsanbindung zur A7 und A23. Mit dem öffentlichen Verkehrsmittel, der AKN, erreichen Sie die Hamburger Innenstadt in ca. 25 Minuten. Hasloh verfügt über drei Kindergärten und eine Grundschule. Die weiterführenden Schulen befinden sich in Bönningstedt und Quickborn (je 1 Station mit der AKN). Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls in Hasloh.

Sonstiges:

Es wird eine Mindestvertragslaufzeit von 2 Jahren, sowie eine Staffelmiete alle 2 Jahre um € 35,00 (es sind drei Erhöhungen geplant 2025/2027/2029) vereinbart. Die Heiz- und Wasserkosten sind in den Nebenkosten enthalten. Die Stromkosten sind direkt vom Mieter mit dem Versorger abzurechnen. Versorgungsträger ab.



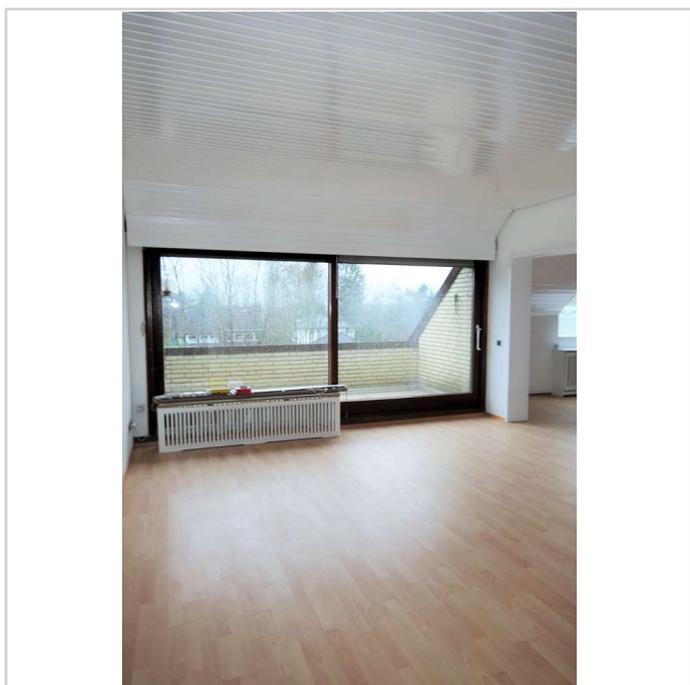
Herzlich Willkommen!

Herzlich Willkommen! Großzügiges und sonniges Wohnen in charmanter Dachgeschoßwohnung in Hasloh!

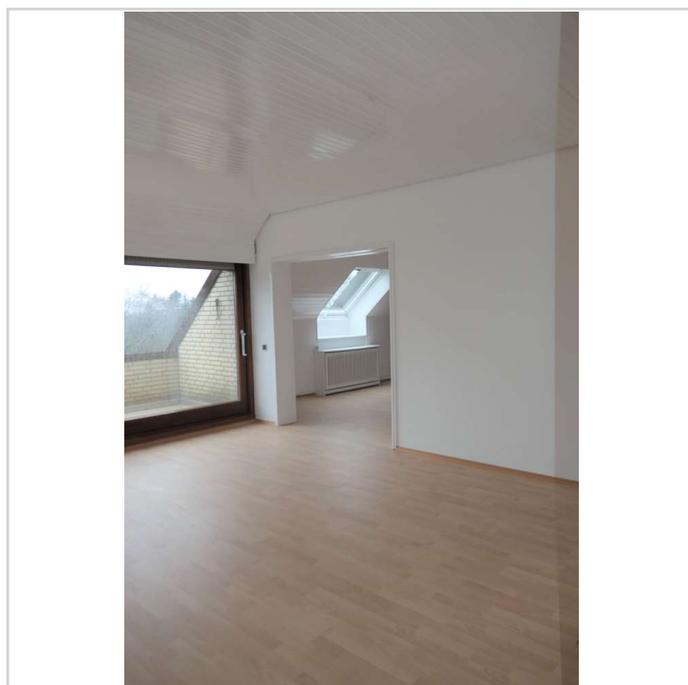


Hillenland 14
25474 Hasloh

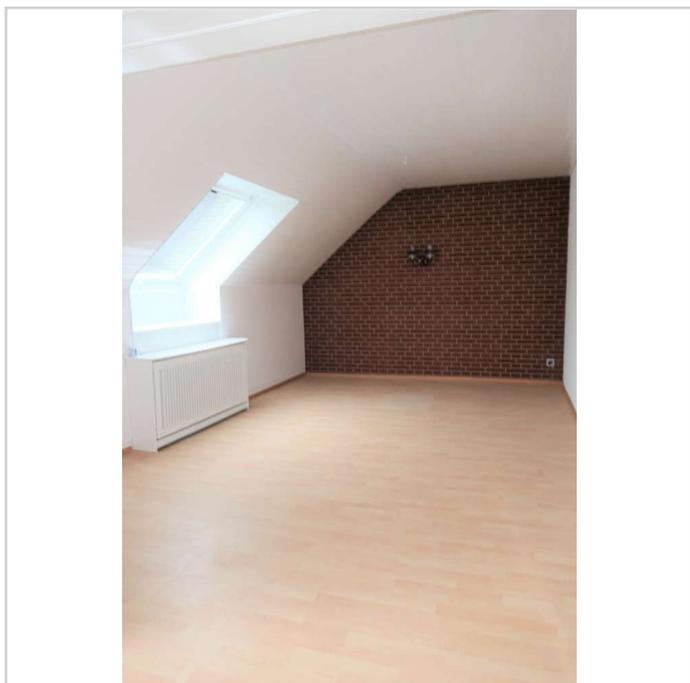
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.050,00 EUR



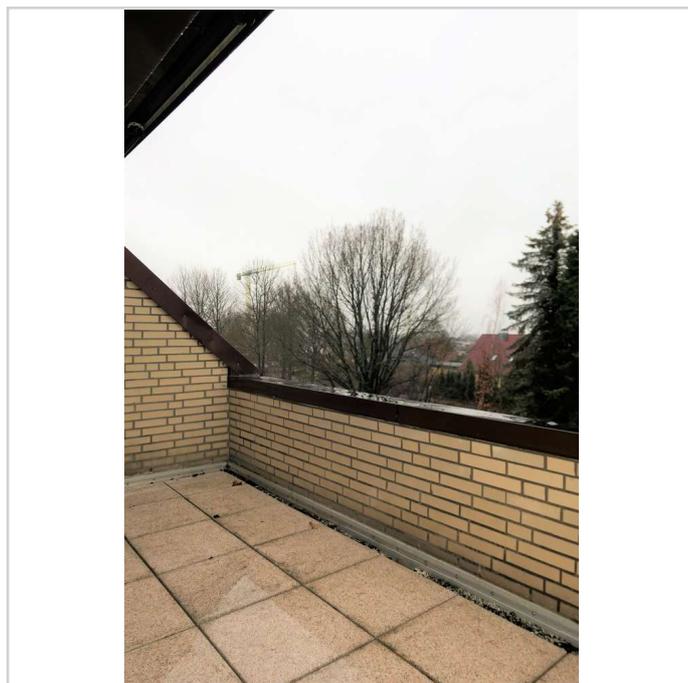
Großzügiges



Wohnzimmer



Wohnzimmer



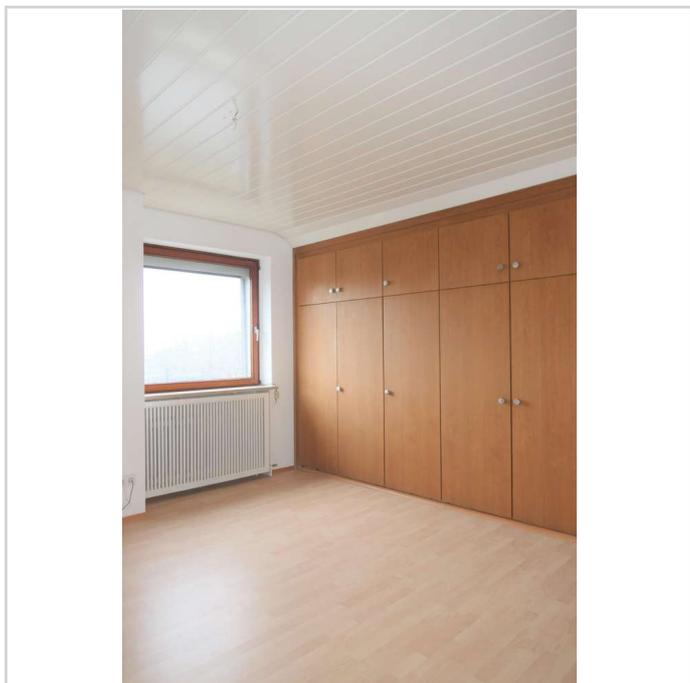
Loggia

Herzlich Willkommen! Großzügiges und sonniges Wohnen in charmanter Dachgeschoßwohnung in Hasloh!

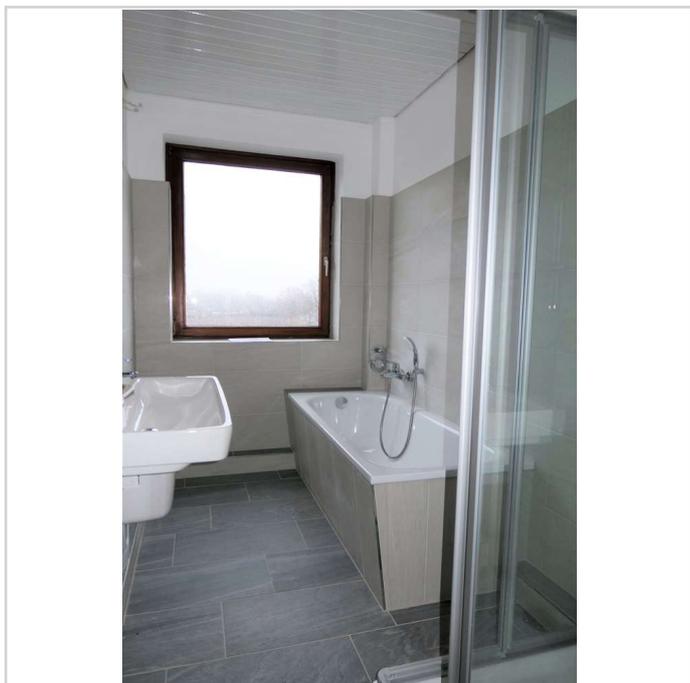


Hillenland 14
25474 Hasloh

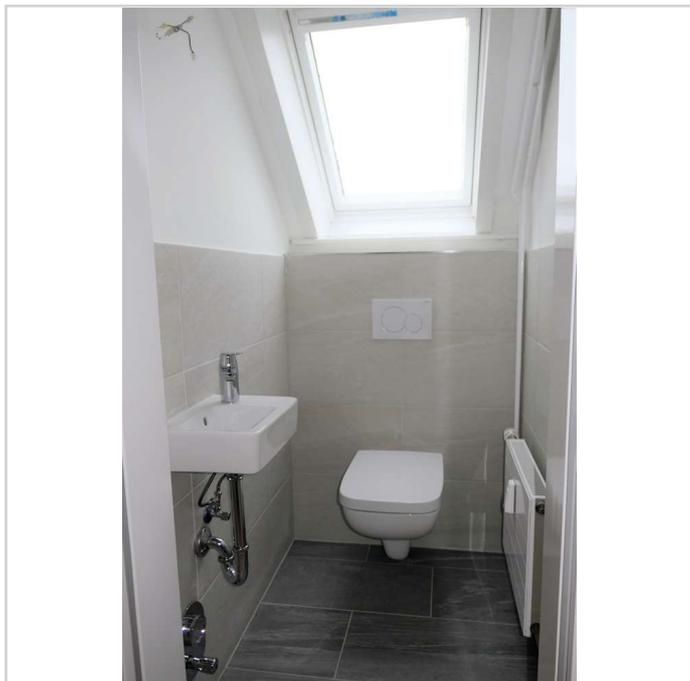
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.050,00 EUR



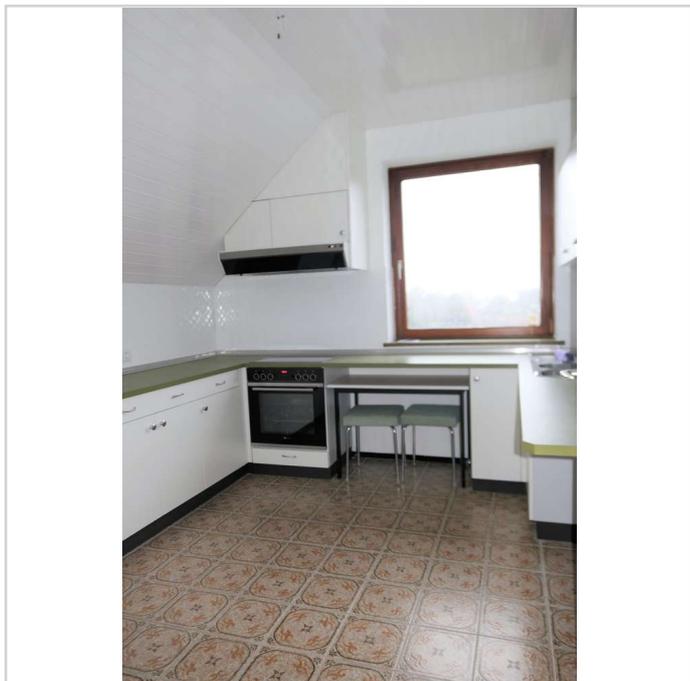
Schlafzimmer



Tageslichtbad



Gäste-WC



Küche

Herzlich Willkommen! Großzügiges und sonniges Wohnen in charmanter Dachgeschoßwohnung in Hasloh!



Hillenland 14
25474 Hasloh

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.050,00 EUR



Flurbereich



Abstellkammer



Herzlich Willkommen! Großzügiges und sonniges Wohnen in charmanter Dachgeschoßwohnung in Hasloh!



Hillenland 14
25474 Hasloh

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.050,00 EUR

