

Herzlich Willkommen! Sonniges und charmantes Schmuckstück zum Verlieben!



Hillenland 8

25474 Hasloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR

Scout-ID: 158833913
Objekt-Nr.: 202502300



Ihr Ansprechpartner:

Langefeld Immobilien

Frau Katja Langefeld

E-Mail: info@immobilien-langefeld.de

Tel: +49 4106 658168

Mobil: +49 171 7641861

Web: <http://www.immobilien-langefeld.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	179,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 292,00 EUR

Herzlich Willkommen! Sonniges und charmantes Schmuckstück zum Verlieben!



Hillenland 8

25474 Hasloh

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	76,00 m²
Kaufpreis:	295.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ich freue mich, Ihnen diese ausgesprochen gut geschnittene Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss vorstellen zu dürfen. Sie befindet sich in einem 1972 erbauten Mehrfamilienhaus mit insgesamt nur 5 Wohneinheiten. Die gesamte WEG umfasst 10 Wohneinheiten. Eine ausgesprochen ruhige Wohnanlage, die auf einem ca. 1.321 qm großen Gemeinschaftsgrundstück errichtet wurde. .

Zu dieser charmanten Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie ein Tiefgaragenstellplatz, der im Kaufpreis selbstverständlich mit enthalten ist.

i

Ausstattung:

Wenn Sie eine charmante und sonnige Wohnung mit moderner Einbauküche und geschmackvollem Duschbad und Tiefgaragenstellplatz suchen, dann sind Sie hier genau richtig ! Diese ausgesprochen sonnige und gut geschnittene Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoß einer kleinen Wohnanlage. Sie verfügt über eine kompl. ausgestattete Einbauküche, ein sehr geschmackvolles modernes Duschbad und sep. WC. Deckenspotlights im Flur- und Badbereich. Dieses Schmuckstück besticht durch seine großen Fensterfronten, die für eine optimale Helligkeit und Besonnung sorgen. Der großzügige Grundriss bietet Ihnen viele Stellmöglichkeiten.

Vom großzügigen Wohnzimmer (ca. 22 m²) geht der Süd-West Balkon ab und bietet Ihnen einen schönen Ausblick in den Garten. Hier können Sie Ihren Feierabend genießen! Beide Schlafzimmer bieten genügend Stellmöglichkeiten und auch im großzügigen Flurbereich lässt sich Vieles unterbringen. Ein Kellerraum gehört ebenso zur Wohnung, wie der Tiefgaragenplatz.

Lage:

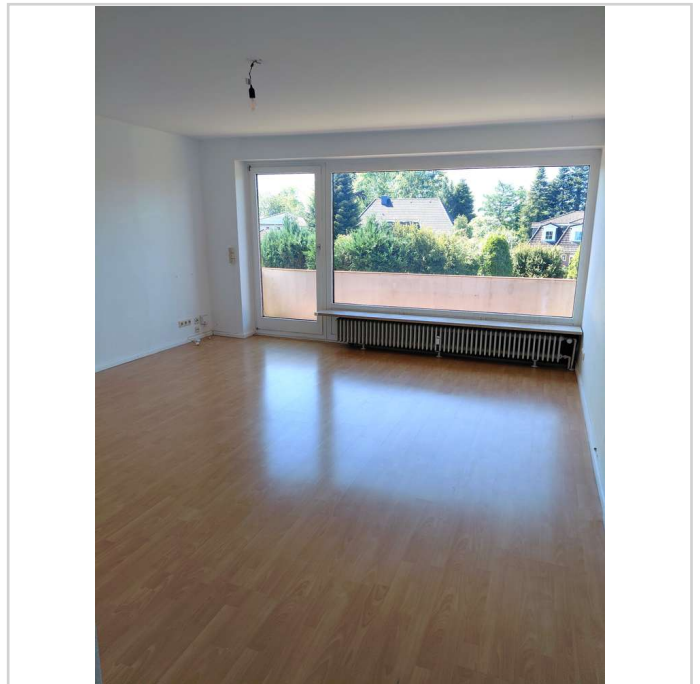
Die grüne und beliebte Gemeinde Hasloh liegt an der B4 zwischen Hamburg-Schnelsen und Quickborn. Hasloh besticht durch seine Nähe zu Hamburg, welche Sie in wenigen Autominuten erreichen, sowie seine gute Verkehrsanbindung zur A7 und A23. Mit dem öffentlichen Verkehrsmittel, der AKN, erreichen Sie die Hamburger Innenstadt in ca. 30. Min. Hasloh verfügt über zwei Kindergärten und eine offene ganztags-Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in Quickborn und Bönningstedt (je 1 Station mit der AKN). Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls in Hasloh. Diese charmante Immobilie liegt in einer kleinen, ruhigen Seitenstraße.

Sonstiges:

Frau Langefeld steht Ihnen gern unter 0171/7641861 für weitere Fragen oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angaben richtig sind und das Objekt bei Zugang dieses Angebotes noch frei verfügbar ist. Alle mit der Vertragsabwicklung verbundenen Kosten und Abgaben, wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu zahlen.



Herzlich Willkommen!



Sonniges Wohnzimmer

Herzlich Willkommen! Sonniges und charmantes Schmuckstück zum Verlieben!



Hillenland 8
25474 Hasloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



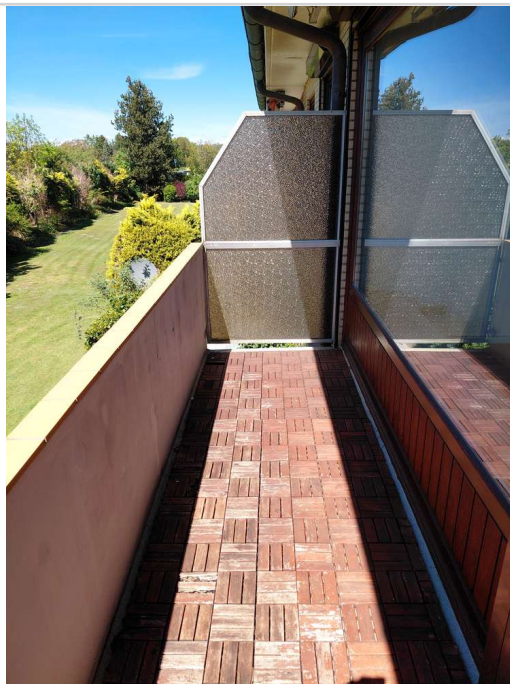
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



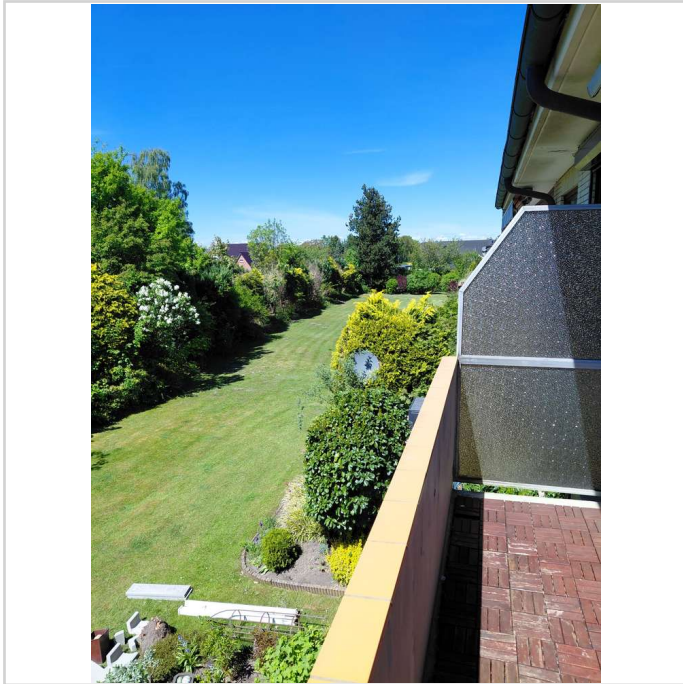
Süd-West Balkon

Herzlich Willkommen! Sonniges und charmantes Schmuckstück zum Verlieben!



Hillenland 8
25474 Hasloh

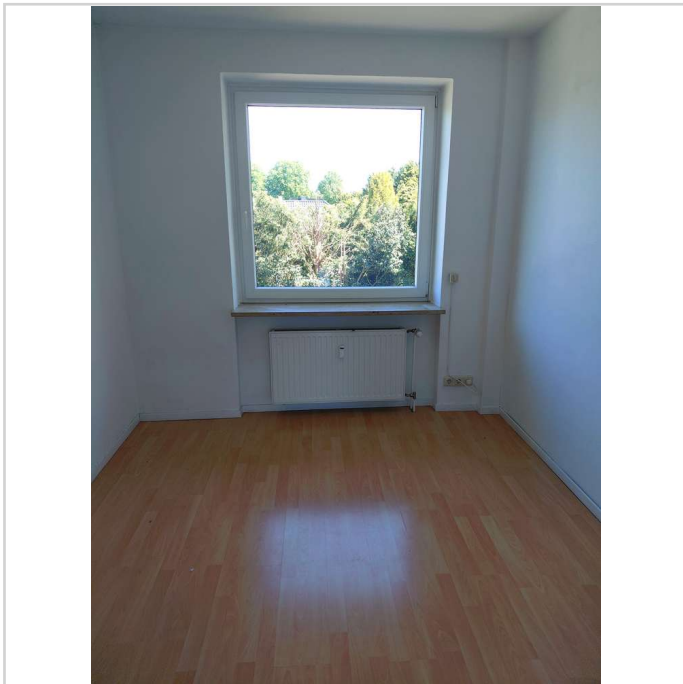
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



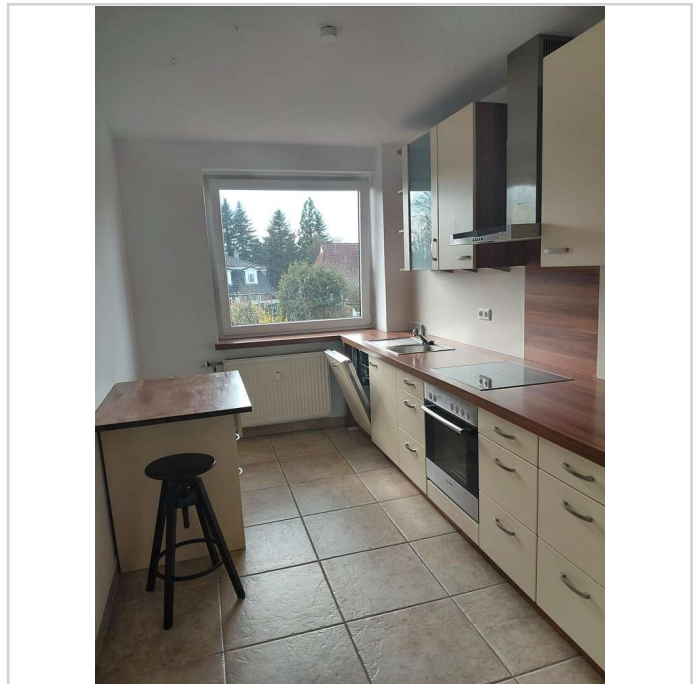
Süd-West Balkon



Schlafzimmer



Kind/Büro



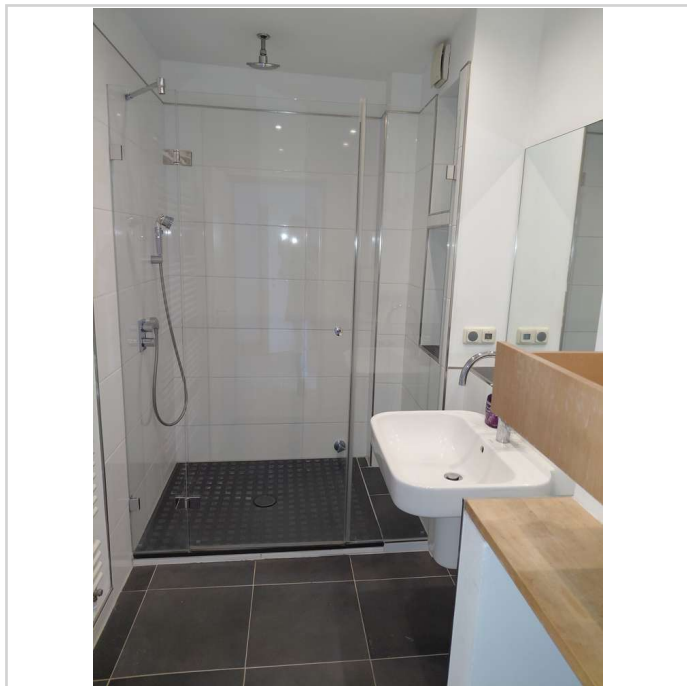
Moderne Einbauküche

Herzlich Willkommen! Sonniges und charmantes Schmuckstück zum Verlieben!

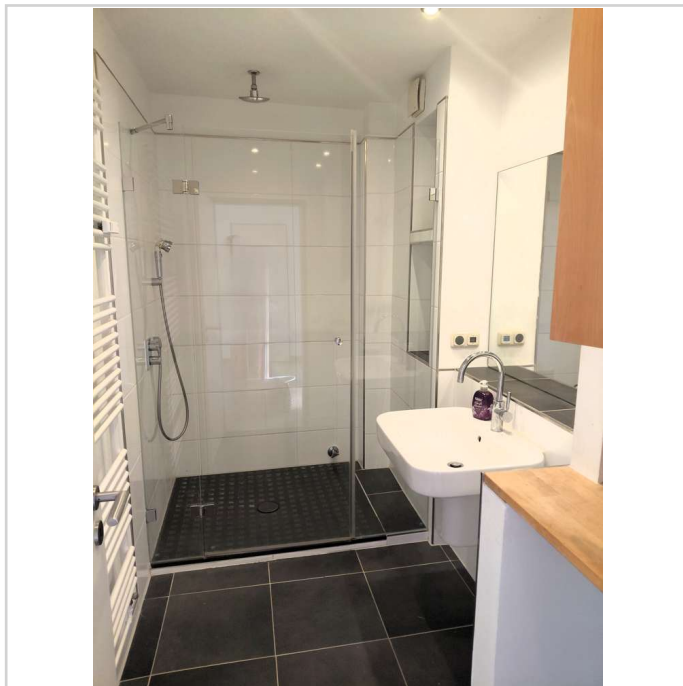


Hillenland 8
25474 Hasloh

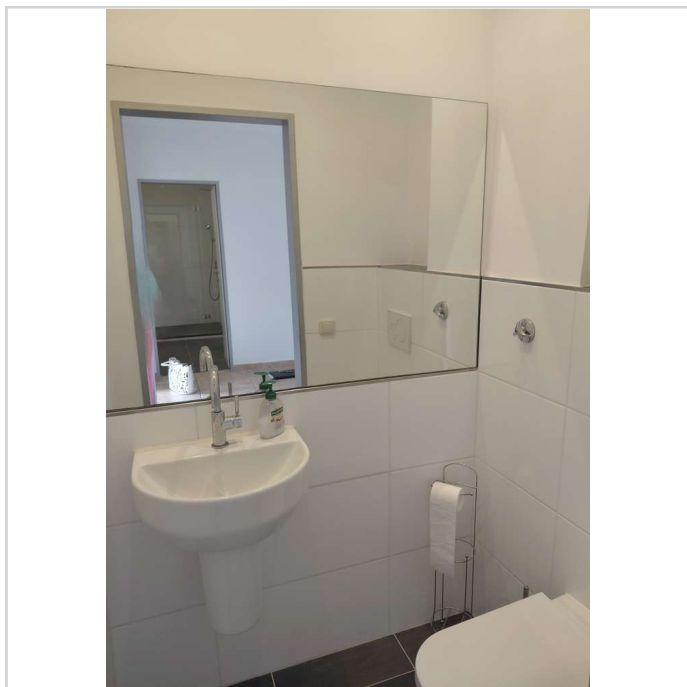
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



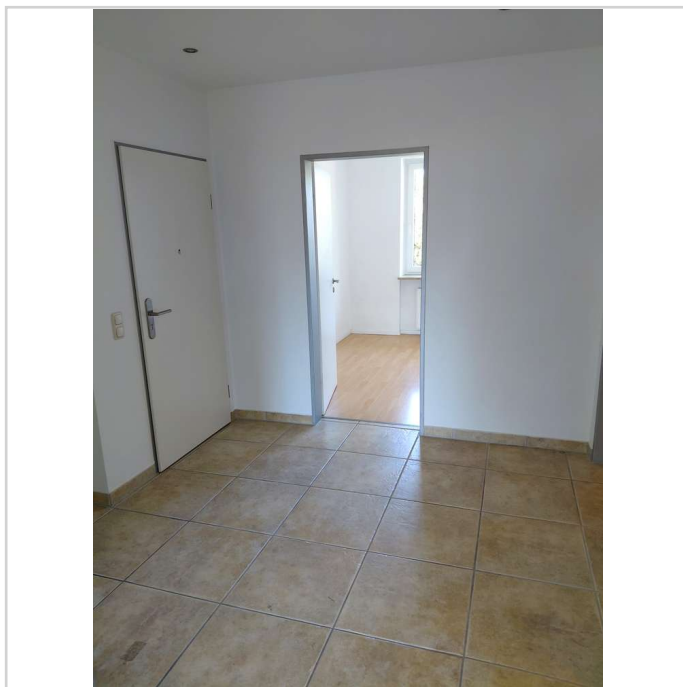
Modernes Duschbad



Modernes Duschbad



Sep. WC



Flur

Herzlich Willkommen! Sonniges und charmantes Schmuckstück zum Verlieben!



Hillenland 8
25474 Hasloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



Garten



Hausansicht hinten

Herzlich Willkommen! Sonniges und charmantes Schmuckstück zum Verlieben!



Hillenland 8
25474 Hasloh

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR

