

Herzlich Willkommen! Charmantes und großzügiges Wohnen!



Kieler Straße 39b

25474 Hasloh

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 875,00 EUR

Scout-ID: 150270989
Objekt-Nr.: 20240020



Ihr Ansprechpartner:

Langefeld Immobilien

Frau Katja Langefeld

E-Mail: info@immobilien-langefeld.de

Tel: +49 4106 658168

Mobil: +49 171 7641861

Web: <http://www.immobilien-langefeld.de>

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Etage: | 1 |
| Etagenanzahl: | 1 |
| Schlafzimmer: | 1 |
| Badezimmer: | 2 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 2014 |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2014 |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Endenergiebedarf: | 70,00 kWh/(m ² *a) |
| Baujahr laut Energieausweis: | 2014 |
| Bezugsfrei ab: | 16.07.2024 |
| Haustiere: | Nein |
| Garage/Stellplatz: | Carport |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 2 |

Nebenkosten: 125,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 35,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2250

Herzlich Willkommen! Charmantes und großzügiges Wohnen!



Kieler Straße 39b

25474 Hasloh

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 2,00 |
| Wohnfläche ca.: | 71,00 m ² |
| Kaltmiete: | 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta: | 875,00 EUR |

Objektbeschreibung:

Ich freue mich, Ihnen heute ein ganz besonderes Schmuckstück vorstellen zu dürfen. Dieser Neubau von 2014 mit nur 4 Wohneinheiten, zeichnet sich durch seine ausgesprochen charmante Architektur und hochwertige Bauweise aus. Diese sonnige 2-Zimmer-Endetagenwohnung (Dachgeschoß) besticht durch ihren modern konzipierten und großzügigen Grundriss.

Ausstattung:

Diese schöne Dachgeschoßwohnung verfügt über eine geschmackvolle kompl. eingerichtete Einbauküche nebst Ceranherd, Kühl-Gefrierkombination, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und div. Ober- und Unterschränken. Die Küche ist modern und offen zum Eßbereich gehalten, welches die Großzügigkeit der Grundrisse betont. Die beiden Badezimmer verfügen über Fenster, wobei ein Bad mit einer Wanne und das zweite Bad mit einer Dusche ausgestattet ist. Beide Bäder sind in weiß gehalten. Die Wohnung ist im Wohn- und Schlafbereich mit geschmackvollem Laminat in Holzoptik ausgelegt und im Bad, Flur und Küchebereich gefliest. Auf den schönen und großen Balkon können Sie den nächsten Sommer genießen! Der große Hauswirtschaftsraum bietet genügend Staumöglichkeit und Ihre Waschmaschine findet hier auch ihren Platz. Für ein optimales Wohnklima sorgt die raumweise regulierbare effiziente Fußbodenheizung. Die großen Fensterelemente sorgen für eine optimale Besonnung der Wohnräume. Selbstverständlich sind alle Fenster 3-fach verglast und verfügen über Außenjalousien. Auf Wunsch können Sie ein Carport für mtl. 35,00 anmieten. Derzeit sind zwei Carports frei.

Lage:

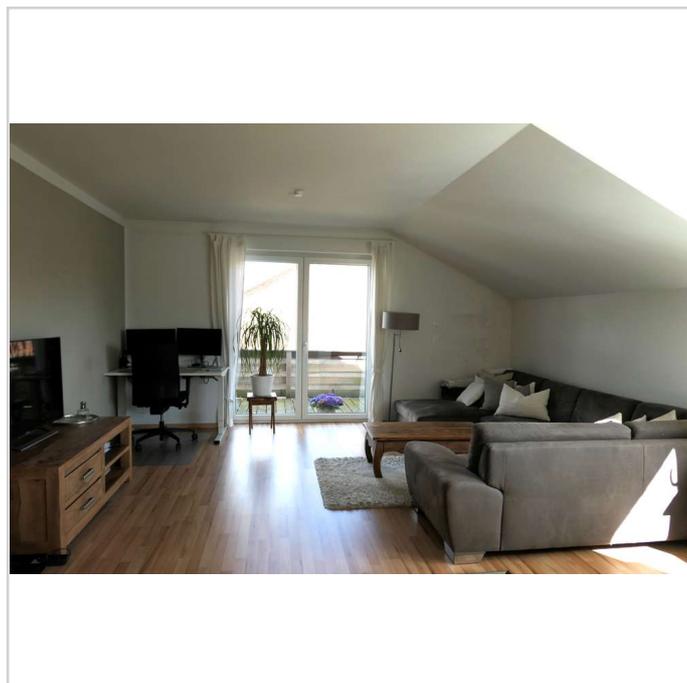
Die grüne und beliebte Gemeinde Hasloh liegt an der B4, zwischen Hamburg-Schnelsen und Quickborn. Hasloh besticht durch Ihre Nähe zu Hamburg, welche Sie in wenigen Autominuten erreichen, sowie durch ihre gute Verkehrsanbindung zur A7 und A 23. Mit dem öffentlichen Verkehrsmittel, der AKN, erreichen Sie die Hamburger Innenstadt. Alle Dinge des täglichen Lebens, wie Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Post lassen sich bequem in wenigen Fahrminuten in den Nachbargemeinden erreichen. Vorort gibt es einen Lebensmitteldiscounter.

Sonstiges:

Es wird eine Mindestlaufzeit von 24 Monaten sowie eine Staffelmiete in Höhe von € 40,00/ Erhöhung alle 2 Jahre/ auf die Kaltmiete vereinbart.



Herzlich Willkommen!



Großzügiges und

Herzlich Willkommen! Charmantes und großzügiges Wohnen!



Kieler Straße 39b

25474 Hasloh

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 875,00 EUR



sonniges Wohnen!



Essbereich



Einbauküche



P1050658

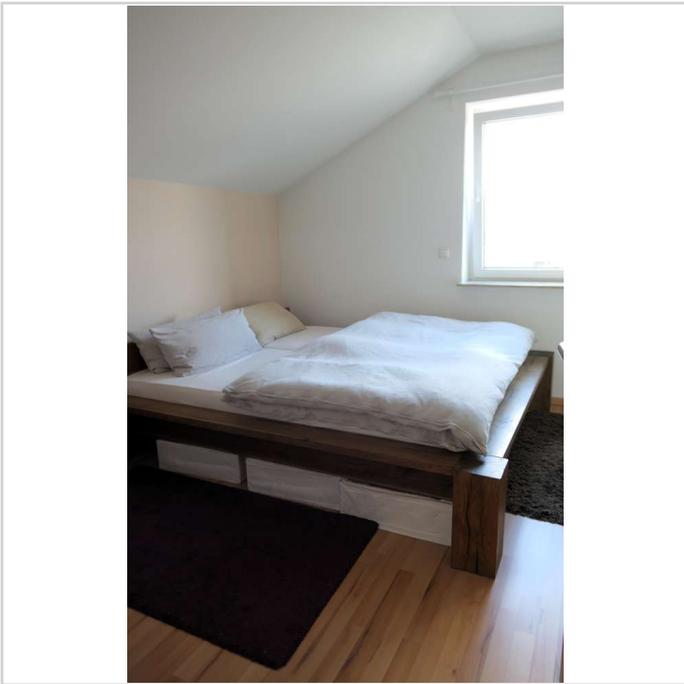
Herzlich Willkommen! Charmantes und großzügiges Wohnen!



Kieler Straße 39b

25474 Hasloh

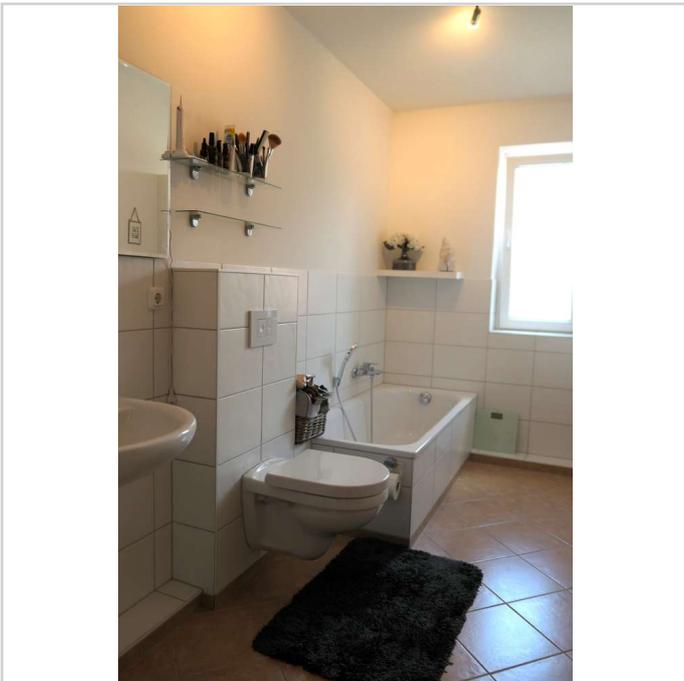
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 875,00 EUR



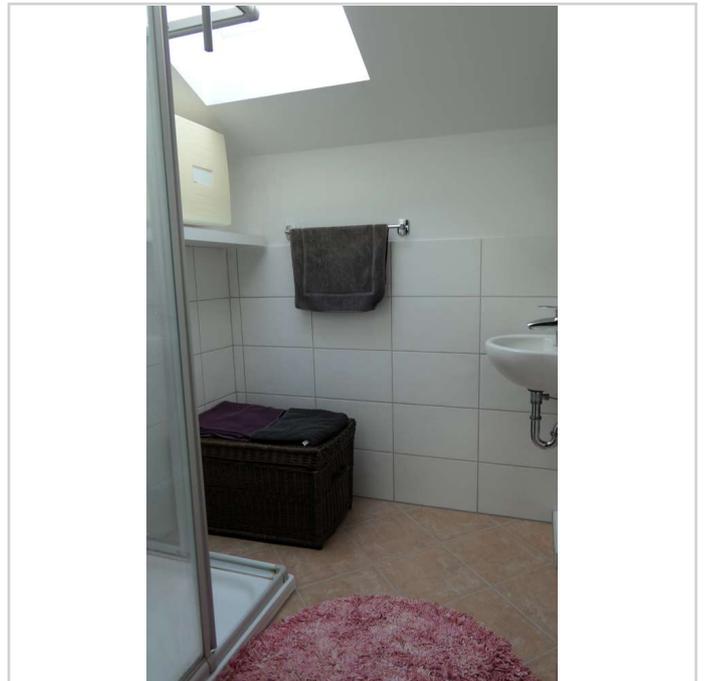
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Geschmackvolles Vollbad



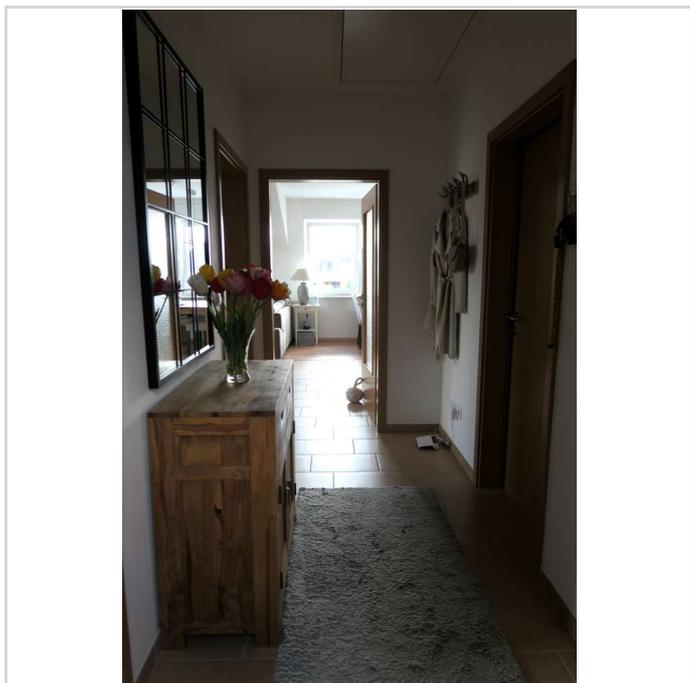
Sep. Duschbad

Herzlich Willkommen! Charmantes und großzügiges Wohnen!

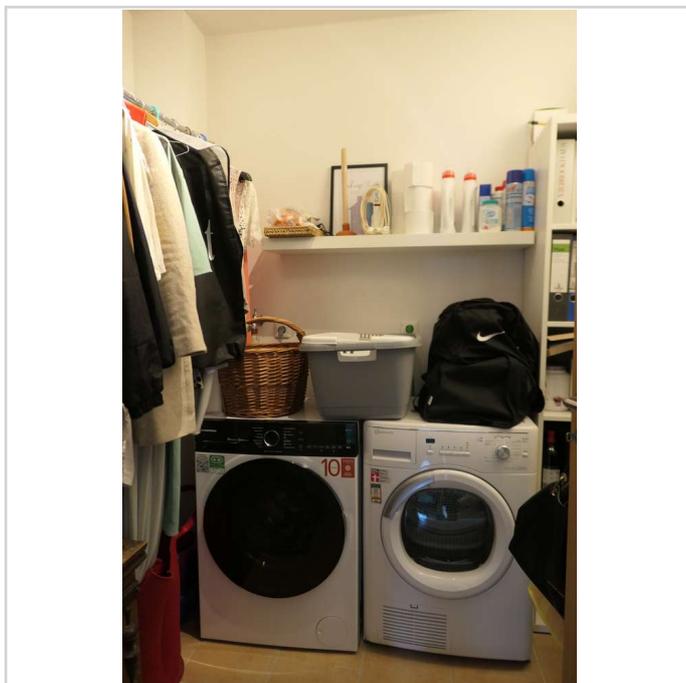


Kieler Straße 39b
25474 Hasloh

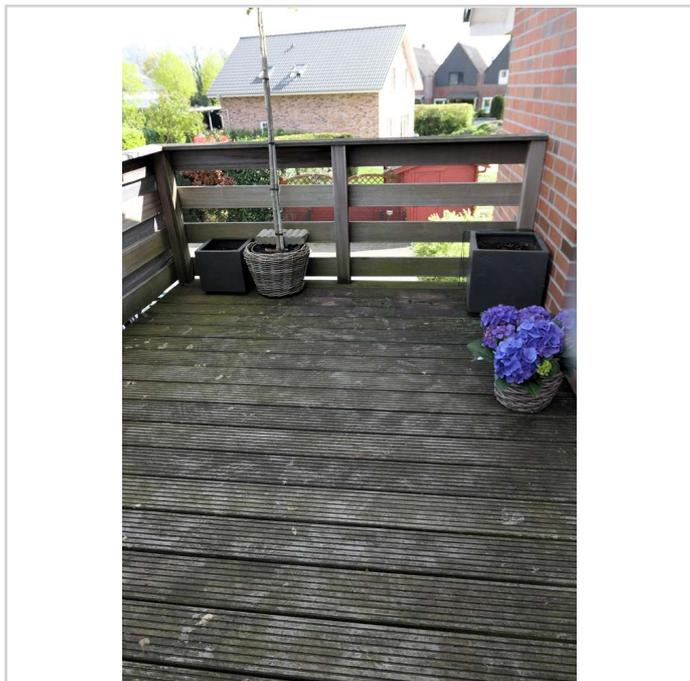
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 875,00 EUR



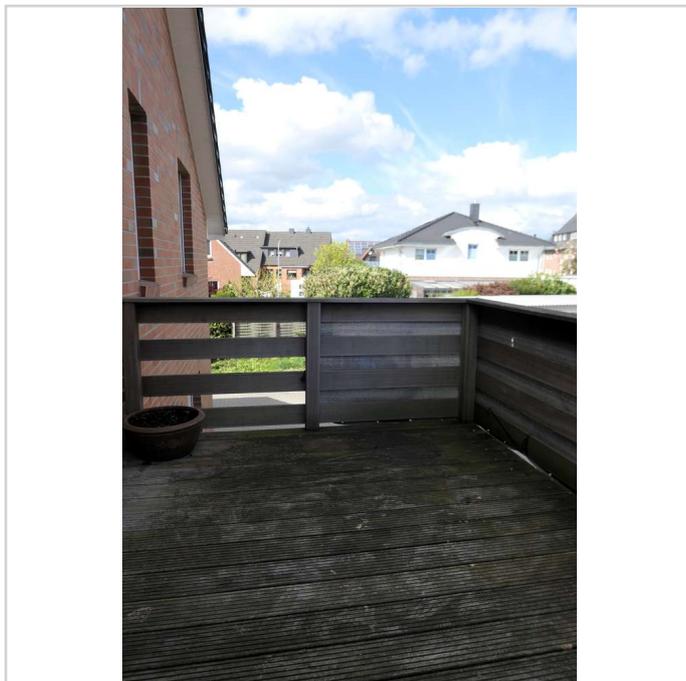
Flur



Abstellkammer



Terrasse



Terrasse

Herzlich Willkommen! Charmantes und großzügiges Wohnen!



Kieler Straße 39b
25474 Hasloh

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 875,00 EUR



Objektansicht Seite



Objektansicht vorne



Carports

Herzlich Willkommen! Charmantes und großzügiges Wohnen!



Kieler Straße 39b
25474 Hasloh

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 71,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 875,00 EUR

