

Traumhaftes, großzügiges und modernes Wohnen! Erstbezug!



Ahornstraße 122
25462 Rellingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,00 m²
Kaltmiete: 905,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.173,00 EUR

Scout-ID: 141348911



Ihr Ansprechpartner:

Langefeld Immobilien

Katja Langefeld

E-Mail: info@immobilien-langefeld.de

Tel: +49 4106 658168

Mobil: +49 171 7641861

Fax: +49 4106 658167

Web: <http://home.immobilienscout24.de/852117>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2023
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	2023
Bezugsfrei ab:	01.06.2023
Haustiere:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 268,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 25,00 EUR

Kautions: 2715

Traumhaftes, großzügiges und modernes Wohnen! Erstbezug!



Ahornstraße 122

25462 Rellingen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	67,00 m ²
Kaltmiete:	905,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.173,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ich freue mich, Ihnen heute ein ganz besonderes Schmuckstück vorstellen zu dürfen. Dieser Neubau, mit nur 7 Wohneinheiten, zeichnet sich durch seine ausgesprochen charmante Architektur und hochwertige Bauweise aus. Die sonnigen 2-Zimmer-Wohnungen im 1. Obergeschoß und Dachgeschoß (2.Obergeschoß) bestechen durch ihren modern konzipierten und großzügigen Grundriss.

Ausstattung:

Alle Wohnungen in diesem Neubau sind hochwertig ausgestattet und verfügen über eine geschmackvolle eingerichtete Einbauküche nebst Ceranherd, Gefrier-Kühlkombination, Dunstabzugshaube und div. Ober- und Unterschränken. Ein Platz für Ihre eigene Geschirrspüle ist ebenfalls vorhanden. Die Küchen sind modern und offen zum Wohn-Eßbereich gehalten, welches die Großzügigkeit der Grundrisse betont. Die Bäder sind mit Dusche und z.T. mit Tageslicht ausgestattet und in hell gehalten. Die Wohnungen sind, mit Ausnahme der Bäder, mit geschmackvollem Design-Fußbodenbelag in heller Holzoptik ausgelegt. Jede Wohnung verfügt über einen großen Abstellraum, in dem auch die Waschmaschine untergebracht werden kann. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 62 m² und 67 m². Die Wohnungen im 1.OG verfügen über einen nach Süden hin ausgerichteten Balkon. Die Wohnungen im DG haben keinen Balkon. Für ein optimales Wohnklima sorgt die raumweise regulierbare effiziente Fußbodenheizung. Die großen Fensterelemente sorgen für eine optimale Besonnung der Wohnräume. Selbstverständlich sind alle Fenster 3-fach verglast. Jede Wohnung verfügt zusätzlich vor dem Haus über einen eigenen Abstellraum für Fahrräder u.ä. Auf Wunsch kann ein PKW-Stellplatz für mtl. € 25,00 angemietet werden.

Lage:

Die grüne und beliebte Gemeinde Rellingen besticht durch Ihre Nähe zu Hamburg, welche Sie in wenigen Autominuten erreichen, sowie durch ihre gute Verkehrsanbindung zur A7 und A23. Alle Dinge des täglichen Lebens, wie Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Post lassen sich bequem in wenigen Minuten erreichen. Dieses Objekt liegt am Ende einer Sackgasse.

Sonstiges:

Es wird eine Mindestlaufzeit von 24 Monaten sowie eine Staffelmiete mit einer Erhöhung alle 2 Jahre auf die Kaltmiete vereinbart



Herzlich Willkommen!



Objektansicht

Traumhaftes, großzügiges und modernes Wohnen! Erstbezug!



Ahornstraße 122
25462 Rellingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,00 m²
Kaltmiete: 905,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.173,00 EUR



Objektansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Traumhaftes, großzügiges und modernes Wohnen! Erstbezug!



Ahornstraße 122
25462 Rellingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,00 m²
Kaltmiete: 905,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.173,00 EUR

